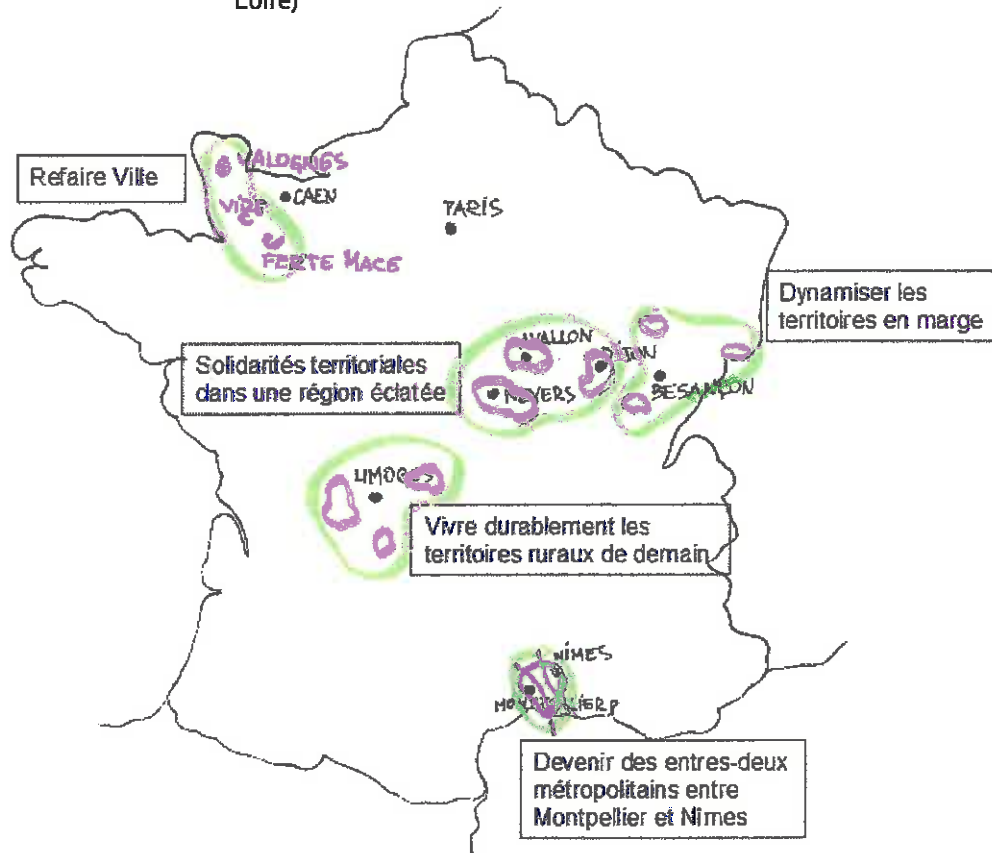


# Sites et problématiques de l'Atelier des territoires Session 2012 à 2014

## 5 DREAL sélectionnées et sites de projet :

- DREAL Franche-Comté / Alsace : le Pays du Revermont (Jura), Les Hauts du Val de Saône (Haute Saône), la CC du Jura Alsacien (Haut Rhin)
- DREAL Limousin : la CC Auzances - Bellegarde (Creuse), de Masseret à Saint Pardoux l'Ordigier (Corrèze), le Pays Ouest Limousin (Haute Vienne)
- DREAL Basse-Normandie : Vire (Calvados), La Ferté-Macé (Orne), Valognes (Manche)
- DREAL Languedoc-Roussillon : les deux franges péri-urbaines est de Montpellier et ouest de Nîmes et l'espace multipolarisé autour de Lunel et Sommières
- DREAL Bourgogne : l'Avallonnais (Yonne), le val de Loire sud nivernais (Nièvre), le « croissant fertile » bourguignon de Dijon à Chalon-sur-Saône (Côte d'Or et Saône et Loire)



## 5 enjeux de politiques publiques :

« Dynamiser les **territoires en marges** » : considérer les espaces en marge des pôles de développement pour éviter l'étalement urbain et permettre le maintien des services

« **Refaire ville** » : redonner une place au sein du tissu urbain aux quartiers d'habitat social obsolètes et en souffrance

« Vivre durablement les **territoires ruraux de demain** » : faire émerger de nouveaux modes d'occupation des territoires à faible densité

La question du « devenir des **entre-deux métropolitains** », entre bouleversement des rapports ville-campagne et dépendance du périurbain à l'économie urbaine

Les **solidarités territoriales** dans une région éclatée comme réponse au morcellement des territoires, au repli sur soi ou aux logiques de concurrence

## DREAL Franche-Comté / Alsace



### Thématique

Dynamiser les espaces en marge des pôles de développement connaissant des difficultés (perte d'attractivité, baisse et vieillissement de population, dévitalisation des centres bourgs, étalement urbain...)

### Enjeu pour le territoire

Faire émerger de nouveaux modes d'occupation des territoires à faible densité.





## DREAL Basse Normandie

### Thématique

- Redonner une place dans le tissu urbain aux quartiers d'habitat social,
- Consolider l'attractivité des villes petites et moyennes qui structurent le territoire bas-normand.

### Enjeu pour le territoire

Elargir le regard à des échelles de territoire plus grandes pour construire des projets stratégiques qui intègrent la préoccupation de "refaire ville".



## DREAL Bourgogne

### Thématique

Répondre :

- au morcellement des territoires,
- au repli sur soi,
- aux logiques de concurrence.

### Enjeu pour le territoire

Travailler sur les notions de diversité, d'atouts, de maillage, de complémentarité et d'intelligence collective.





## DREAL Languedoc-Roussillon

### Thématique

Engager une réflexion sur le territoire situé entre Nîmes et Montpellier en conciliant une forte pression urbaine avec une nécessaire préservation du cadre de vie, des espaces naturels et agricoles.

### Enjeu pour le territoire

Définir les conditions d'un aménagement de territoire "d'entre deux" qui ne soit plus subi mais choisi, qui soit porté par les élus de ce territoire et partant des qualités et spécificités de ce territoire.



## DREAL Limousin

### Thématique

Faire émerger de nouvelles formes d'organisation, de systèmes de relations entre territoires et de coopération entre initiatives publiques et privées.

### Enjeux pour le territoire

- Valoriser les ressources, les potentiels et les atouts qui peuvent mettre en valeur les territoires ruraux dans le monde de demain.
- Aller au-delà des difficultés liées à la faible densité et permettre aux habitants de ces espaces ruraux de trouver la qualité de vie à laquelle ils aspirent.



# Quelques exemples de l'Atelier national

## Atelier Montagne 2008-2009, l'atelier précurseur



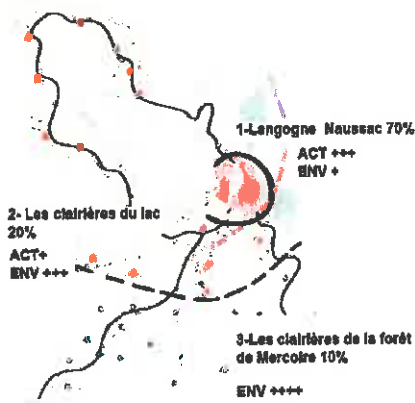
Entre 2008 et 2009, un Atelier Montagne a été mené sur trois sites : les Rousses (Jura), Langogne (Lozère) et les vallées des Gaves (Hautes-Pyrénées).

La démarche a produit des résultats très positifs avec une réelle adhésion des élus. Elle se poursuit aujourd'hui avec le soutien de l'Etat en matière d'ingénierie. Le site des vallées des Gaves, à la suite de l'Atelier, a obtenu le label pôle d'excellence rural (PER) financé par la DATAR pour son projet exemplaire.

### Exemple de Langogne

Ce territoire aux confins de trois départements, autour du "lac" de Naussac, réservoir stratégique, est soumis à la loi Littoral. La stratégie proposée met en relation Langogne avec un chapelet cohérent et solidaire de villages. Elle propose également de tirer partie des ressources locales (agriculture, forêt), du paysage, du tourisme, tout en cherchant une mutualisation des transports (densification autour de la gare par des commerces, des activités, des logements et une plateforme de fret lié au bois).

A la suite de cet Atelier, les élus mettent en place un Plan local d'urbanisme intercommunal exemplaire valant SCOT (loi grenelle 1 et 2) pour garantir une cohérence territoriale à une échelle plus large.



# Atelier Territoires économiques 2011-2012 premier atelier thématique



Entre 2011 et 2012, un Atelier Territoires économiques est conduit sur 8 sites dont 2 en Ile de France.

La démarche questionne les espaces économiques à dominante commerciale dans un contexte d'évolution souhaitée du cadre réglementaire à un moment où il s'agit de :

- conduire le renouvellement urbain et d'économiser le foncier ;
- réduire la consommation en eau, énergie et matériaux ;
- rendre ces espaces accessibles par les transports en commun et les modes doux ;
- les inscrire dans un projet de ville.

## 6 sites en province

- Lons-Le-Saunier (Jura),
- Lorient (Morbihan),
- Châlons-en-Champagne (Mame),
- Metz (Moselle),
- Cahors (Lot),
- Kingersheim-Wittenheim (Haut-Rhin),

## 2 sites en Ile-de-France

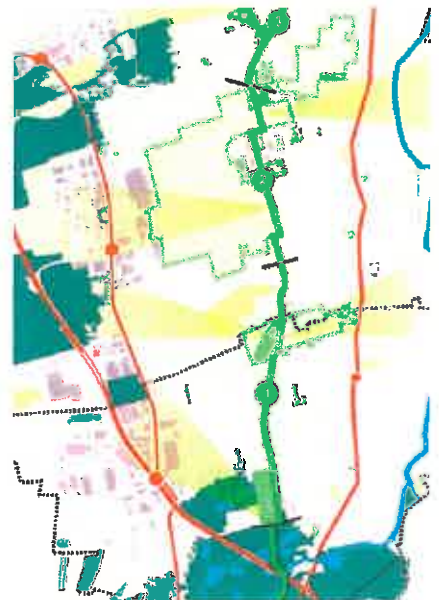
- de Saint Germain-en-Laye à Orgeval (Yvelines),
- de Pierrelaye à Franconville (Val d'Oise).



## Exemple de Kingersheim-Wittenheim

Il s'agit d'articuler le projet de renouvellement du premier pôle commercial du Haut-Rhin vieillissant, avec une stratégie urbaine globale. Celle-ci s'appuie sur la structure spatiale existante et l'enrichit par la création de la "voie du milieu". Cet axe structurant de la ville crée la "ville des proximités", l'épaisseur qui donne du sens et de la valeur au réaménagement d'ensemble. Il ramène l'agriculture au coeur du système urbain et impose la requalification des lisières commerciales.

La stratégie commerciale et foncière consiste à utiliser les friches comme outil de réorganisation commerciale pour opérer des transferts permettant de renforcer les polarités commerçantes et faire muter des secteurs commercialement fragiles.



L'ensemble des illustrations présentées sont issues des travaux réalisés pendant les 5 séries d'Ateliers nationaux et de l'Atelier des territoires (1ère session) par les différentes équipes-projet.

**Pour l'Atelier national :**

**Atelier Littoral 2006**

Equipe-projet : Christian Devillers, architecte-urbaniste ; Jean-Michel Roux, économiste ; Antoine Haumont et Valérie Morel, géographes

**Atelier Montagne 2007-2008**

L'équipe projet : Alain Marguerit, paysagiste ; Arnaud Tresvaux du Fraval, environnementaliste ; Pascal Gontier, architecte ; Christophe Blavot, conseil en écologie industrielle ; Laurent Davezies, économiste.

**Atelier Littoral 2008-2009**

Equipe-projet : Michel Corajoud, paysagiste, mandataire ; Arnaud Tresvaux du Fraval, environnementaliste, Laurent Davezies, économiste, Alvaro Siza, Eduardo Souto de Moura, Edith Girard, Luigi Snozzi, architectes phase 1 ; Laurent Beaudouin, Hervé Beaudouin, Sébastien Penformis, architectes, Thierry Kandjee, paysagiste, Francois Monjal, programmation urbaine, phase 2.

**Atelier Territoires économiques 2011-2012**

Equipe-projet des 6 sites en Provence : Agence SEURA, Agence Eva Samuel et l'Agence Anyoji - Beltrando, architectes ; agence Territoires-paysages, agence TN+, agence Claire Aillot, paysagistes ; B. Barroca/D. Serre, expertise risque et environnement ; Alphaville, programmation urbaine ; Convergences CVL ; Etude Transport Circulation (ETC).

Equipe-projet des 2 sites en Ile-de-France : Agence F. Leclercq ; Agence Base, paysagiste ; Atelier d'écologie urbaine, expertise en environnement-écologie ; S. Simonet Consultante, expertise commerciale ; CITEC Planification, gestion et aménagement des systèmes de transports.

**Atelier Territoires en mutation exposés aux risques 2013-2014**

Equipe-projet : OBRAS (mandataire) : Frédéric Bonnet, Jenny Reuillard, Arthur Poirer, architecture-urbanisme-paysage ; Alphaville (co-traitant) : François Monjal, Delphine Negrier, programmation territoriale et urbaine ; Mageo : Jean-François Morel, Ludovic Dannels, géomorphologie-environnement-risques ; Frenck Boutté : Florian Dupont (consultant) aménagement-environnement-développement durable ; RR&A : Samuel Maillot (sous-traitant), mobilité-déplacements ; Burgeap : Michel Dellinger (sous-traitant) sites et sols pollués.

**Pour l'Atelier des territoires - 1ère session :**

**DREAL Languedoc-Roussillon** : Agence ANYOJI BELTRANDO (mandataire), architectes-urbanistes, TN PLUS paysagistes, Alphaville programmistes urbains, Codra sur les mobilités, Convergences CVL pour l'expertise commerciale, Frank Boutté Consultants pour le développement durable.

**DREAL Basse-Normandie** : Mandataire: Atelier SALOMON : Laurent Salomon et Jérémie Bedel D. Paysage: Diala Haddad architecte-paysagiste Bureaux d'études: SITRAMO (ingénierie transport) TETRA (économiste programmiste)

**DREAL Bourgogne** : Architecte urbaniste, mandataire : iNterland, Katalyse, Blézat consulting, Francom

**DREAL Franche-Comté/Alsace** : Architecte urbaniste, mandataire : RIO (Charles Daubas), Paysagiste : BASE (Franck Poirier), Programmiste urbain : Attitudes urbaines (Lénaé Bouzemberg), Urbanisme durable et environnement : CSD Ingénieurs (Jean François Nau)

**DREAL Limousin** : Agence Brès et Mariolle - Architecte-urbaniste : Antoine Brès, Béatrice Mariolle (mandataire), Géographe : Francis Beausire, Xavier Desjardins, Environnementaliste : Urban - Eco (Martine Linglart)

## Contacts Atelier des territoires

Ministère du Logement et de l'Égalité des territoires et de la Ruralité  
DHUP/AD/Bureau des stratégies territoriales (AD1)

Tour SEQUOIA- 92055 La Défense cedex

Contact téléphonique : Patricia De MAESENEIRE, 01 40 81 96 76

**Le bureau des stratégies territoriales est à votre disposition pour vous accompagner dans la démarche Atelier des territoires.**

Vos contacts sont :

Grégory ROOSE, [gregory.roose@developpement-durable.gouv.fr](mailto:gregory.roose@developpement-durable.gouv.fr), 01 40 81 95 21

Aurélié BROSSA, [aurelie.brossa@developpement-durable.gouv.fr](mailto:aurelie.brossa@developpement-durable.gouv.fr), 01 40 81 92 25

Monica-Isabel DIAZ, [monica-isabel.diaz@developpement-durable.gouv.fr](mailto:monica-isabel.diaz@developpement-durable.gouv.fr), 01 40 81 98 31

Pia LEWELLER, [pia-le-weller@developpement-durable.gouv.fr](mailto:pia-le-weller@developpement-durable.gouv.fr), 01 40 81 94 04

Sandrine DRETZ, [sandrine.dretz@developpement-durable.gouv.fr](mailto:sandrine.dretz@developpement-durable.gouv.fr), 01 40 81 80 21

David LABOREY, [david.laborey@developpement-durable.gouv.fr](mailto:david.laborey@developpement-durable.gouv.fr), 01 40 81 94 17