



# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES INONDATION



**COMMUNE DE PRADES**

**RÈGLEMENT**

APPROBATION LE 12/03/2003

810200



---

## SOMMAIRE

---

<b>SOMMAIRE</b>	<b>1</b>
<b>GENERALITES</b>	<b>2</b>
ARTICLE 1 : CHAMP D'APPLICATION.	2
ARTICLE 2 : DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES	2
ARTICLE 3 : EFFETS DU P.P.R.	2
ARTICLE 4 : COMPOSITION DU RÈGLEMENT	2
<b>ZONE 1</b>	<b>4</b>
ARTICLE 1 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES	4
ARTICLE 2 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES	5
<b>SECTEUR 2CB</b>	<b>6</b>
ARTICLE 1 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES	6
ARTICLE 2 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES	7
<b>ZONE 3</b>	<b>8</b>
ARTICLE 1 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES	8
ARTICLE 2 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES	9

---

## GENERALITES

---

### PORTEE DU REGLEMENT DU PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS

#### **Article 1 : CHAMP D'APPLICATION.**

Le Plan de Prévention des Risques naturels inondation a été prescrit par arrêté préfectoral du 25 juillet 2001.

Le présent règlement s'applique à la totalité du territoire de la commune de Prades soumise aux risques d'inondation par l'Ardèche.

#### **Article 2 : DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES**

Les parties submersibles sont réparties en trois zones ou secteur :

- une zone fortement exposée : *zone 1*,
- un secteur Centre Bourg moyennement exposé : *secteur 2 cb*,
- une zone faiblement exposée : *zone 3*.

A chaque zone et/ou secteur, correspond un règlement reprenant des dispositions relatives aux ouvrages et constructions neufs ou existants.

#### **Article 3 : EFFETS DU P.P.R.**

La nature et les conditions d'exécution des techniques prises pour l'application du présent règlement, sont définies et mises en œuvre sous la responsabilité du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre concernés par les constructions, travaux et installations visés.

Dès son caractère exécutoire (après approbation et mesures de publicité réalisées), le P.P.R. vaut servitude d'utilité publique. A ce titre, conformément à l'article L126.1 du code de l'urbanisme, il doit être annexé au PLU.

#### **Article 4 : COMPOSITION DU RÈGLEMENT**

Le règlement est composé de quatre parties :

- généralités,
- zone fortement exposée « zone 1 »,
- zone moyennement exposée «secteur 2 cb»,
- zone faiblement exposée « zone 3 ».

## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Dans toutes les zones soumises au risque d'inondation et pour tous travaux (constructions neuves, transformation, aménagement, réhabilitation de bâtiments...), s'appliquent les dispositions suivantes :

- Les constructions neuves ne doivent pas être implantées à proximité des talwegs.
- La démolition ou la modification sans étude préalable des ouvrages jouant un rôle de protection contre les crues est interdite.
- Les constructions doivent être implantées de façon à minimiser les obstacles supplémentaires à l'écoulement des eaux. Le rapport entre la largeur totale des constructions et la largeur de terrain totale ne doit pas dépasser la valeur 0,4, les largeurs étant mesurées perpendiculairement à l'écoulement principal de l'eau.

Compte tenu des risques connus, ces zones sont interdites à l'urbanisation, et font l'objet de prescriptions très strictes s'appliquant aussi bien aux constructions et aménagements nouveaux qu'aux extensions et modifications de l'existant.

Les règles d'occupation du sol et de construction contenues dans ce règlement permettent d'assurer la protection des personnes et des biens dans le cadre de trois objectifs :

- ❖ la protection des personnes,
- ❖ la protection des biens,
- ❖ l'écoulement des eaux et la conservation des champs d'inondation.

Ces règles sont conformes aux dispositions contenues dans la circulaire du 24 avril 1996 relative aux dispositions applicables au bâti et ouvrages existants en zones inondables.

---

## ZONE 1

---

Il s'agit d'une zone qui, de par les hauteurs et vitesses d'eau calculées, est fortement exposée.

### Article 1 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES

Sous réserve de :

- **ne pas faire obstacle à l'écoulement des eaux,**
- **ne pas aggraver les risques et leurs effets,**
- **préserver les champs d'inondation nécessaires à l'écoulement des crues,**

sont admises les occupations et utilisations du sol suivantes :

#### 1° OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL FUTURES

- Les **infrastructures** publiques et travaux nécessaires à leur réalisation.
- Les **réseaux d'assainissement** et de distribution étanches à l'eau de crue et munis de dispositifs assurant leur fonctionnement en cas de crue.
- Les **réseaux d'irrigation et de drainage** et les installations qui y sont liées.
- Les **installations et travaux divers** destinés à améliorer l'écoulement ou le stockage des eaux, ou à réduire le risque.
- Les **gravières** sans installations ni stockage ou traitement des matériaux susceptibles de gêner l'écoulement des crues.
- Les **aménagements de terrains** de plein air, de sports et de loisirs au niveau du sol sans implantation de construction.
- Les **aires publiques de stationnement**, sous réserve de la définition et de la mise en place d'un dispositif d'évacuation opérationnel.
- Les **bâtiments agricoles** ouverts destinés au stockage liés et nécessaires à une exploitation agricole existante.
- Les **terrasses**, couvertes ou non couvertes devront être (et rester) ouvertes.
- Les **piscines** liées à un bâtiment existant avec local technique étanche en cas d'inondation.

- Les **clôtures** sous réserve de ne pas gêner le libre écoulement des eaux (mur plein de 0,50 m de hauteur maximum).

## 2° OUVRAGES ET CONSTRUCTIONS EXISTANTS :

- **L'extension d'un bâtiment** pour aménagement d'un abri ouvert.
- **La surélévation** mesurée des constructions existantes dans un souci de mise en sécurité, c'est à dire, à condition qu'elle corresponde au transfert du niveau habitable le plus exposé (rez de chaussée).
- **La reconstruction de bâtiments publics** nécessaires au bon fonctionnement des infrastructures existantes ne recevant pas du public.

## Article 2 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Toutes occupations et utilisations du sol de quelque nature qu'elles soient autres que celles mentionnées à l'article 1 sont interdites (y compris la création de camping).

---

## SECTEUR 2CB

---

Il s'agit d'un secteur qui, de par les hauteurs et vitesses d'eau calculées, est moyennement exposé.

Ce secteur 2 cb est localisé autour du hameau de l'Hoste du Faux.

### Article 1 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES

Sous réserve de :

- **ne pas faire obstacle à l'écoulement des eaux,**
- **ne pas aggraver les risques et leurs effets,**
- **préserver les champs d'inondation nécessaires à l'écoulement des crues,**

sont admises les occupations et utilisations du sol suivantes :

#### 1° OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL FUTURES

- **Les infrastructures** publiques et travaux nécessaires à leur réalisation.
- **Les réseaux d'assainissement** et de distribution étanches à l'eau de crue et munis de dispositifs assurant leur fonctionnement en cas de crue.
- **Les réseaux d'irrigation et de drainage** et les installations qui y sont liées.
- **Les installations et travaux divers** destinés à améliorer l'écoulement ou le stockage des eaux, ou à réduire le risque.
- **Les gravières** sans installation ni stockage ou traitement des matériaux susceptibles de gêner l'écoulement des crues.
- **Les aménagements de terrains** de plein air, de sports et de loisirs au niveau du sol sans implantation de construction.
- **Les aires publiques de stationnement**, sous réserve de la définition et de la mise en place d'un dispositif d'évacuation opérationnel.
- **Les bâtiments agricoles** ouverts destinés au stockage liés et nécessaires à une exploitation agricole existante.
- **Les terrasses**, couvertes ou non couvertes devront être (et rester) ouvertes.

- **Les piscines** liées à un bâtiment existant avec local technique étanche en cas d'inondation.
- **Les clôtures** sous réserve de ne pas gêner le libre écoulement des eaux (mur plein de 0,50 m de hauteur maximum).
- **Les annexes** (murs, abris de jardin, , ...) à condition de respecter le libre écoulement des eaux.
- **Les garages**, à condition de respecter le libre écoulement des eaux et de ne pas être situés au-dessous du terrain naturel.
- **les constructions neuves à usage d'habitation** à la triple condition :
  - qu'à la date d'approbation du PPR, elles soient situées sur une parcelle appartenant à un îlot de propriété n'offrant pas de possibilité d'implantation hors zone inondable.
  - que le Coefficient d'Occupation des Sols (COS) soit au plus égal à 0.20.
  - que le 1er niveau de plancher habitable soit situé au-dessus de la cote de référence.

## 2° OUVRAGES ET CONSTRUCTIONS EXISTANTS

- **L'extension d'un bâtiment** pour aménagement d'un abri ouvert.
- **La surélévation** mesurée des constructions existantes dans un souci de mise en sécurité, c'est à dire, à condition qu'elle corresponde au transfert du niveau habitable le plus exposé (rez de chaussée).
- **La reconstruction de bâtiments publics** nécessaires au bon fonctionnement des infrastructures existantes ne recevant pas du public.
- **La reconstruction en cas de sinistre** : à condition que le sinistre ne soit pas dû à une inondation. Cette reconstruction pourra faire l'objet d'une extension dans la limite de 40m<sup>2</sup> d'emprise au sol supplémentaires.
- **La réhabilitation** : avec ou sans extension de l'emprise au sol (dans la limite de 40 m<sup>2</sup>) du bâtiment.
- **Le changement de destination** : à condition de ne pas créer d'habitat.
- **l'extension** :
  - Par surélévation (dans la limite des règles de hauteurs imposées par le PLU).
  - Par extension de l'emprise au sol, dans la limite de 40 m<sup>2</sup> supplémentaires.

## Article 2 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Toutes occupations et utilisations du sol de quelque nature qu'elles soient autres que celles mentionnées à l'article 1 sont interdites (y compris la création de camping).



---

## ZONE 3

---

Il s'agit d'une zone qui, de par les hauteurs et vitesses d'eau calculées, est faiblement exposée.

### Article 1 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES

Sous réserve de :

- **ne pas faire obstacle à l'écoulement des eaux,**
- **ne pas aggraver les risques et leurs effets,**
- **préserver les champs d'inondation nécessaires à l'écoulement des crues,**

sont admises les occupations et utilisations du sol suivantes :

#### 1° OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL FUTURES

- **Les infrastructures** publiques et travaux nécessaires à leur réalisation.
- **Les réseaux d'assainissement** et de distribution étanches à l'eau de crue et munis de dispositifs assurant leur fonctionnement en cas de crue.
- **Les réseaux d'irrigation et de drainage** et les installations qui y sont liées.
- **Les installations et travaux divers** destinés à améliorer l'écoulement ou le stockage des eaux, ou à réduire le risque.
- **Les gravières** sans installation ni stockage ou traitement des matériaux susceptibles de gêner l'écoulement des crues.
- **Les aménagements de terrains** de plein air, de sports et de loisirs au niveau du sol sans implantation de construction.
- **Les aires publiques de stationnement**, sous réserve de la définition et de la mise en place d'un dispositif d'évacuation opérationnel.
- **Les bâtiments agricoles** ouverts destinés au stockage liés et nécessaires à une exploitation agricole existante.
- **Les terrasses**, couvertes ou non couvertes devront être (et rester) ouvertes.
- **Les piscines** liées à un bâtiment existant avec local technique étanche en cas d'inondation.

- **Les clôtures** sous réserve de ne pas gêner le libre écoulement des eaux (mur plein de 0,50 m de hauteur maximum).
- **Les annexes** (murs, abris de jardin, , ...) à condition de respecter le libre écoulement des eaux.
- **Les constructions neuves** à condition que le plancher le plus bas soit réalisé au dessus de la côte de référence et de ne pas être implantée en fond de talweg.
- **Les remblais** à condition d'être strictement nécessaires à une construction.
- **Les aires de stationnement** (y compris les **garages**), à condition de ne pas modifier l'écoulement des eaux et de ne pas être situées au-dessous du terrain naturel.
- **Les citernes** à condition d'être scellées et lestées.

## 2° OUVRAGES ET CONSTRUCTIONS EXISTANTS:

- **Les extensions** sous réserve qu'elles soient réalisées de façon à minimiser les obstacles supplémentaires à l'écoulement des eaux et d'être situées au-dessus de la cote de référence.
- **Le changement de destination.** Si ce dernier conduit à la réalisation d'habitat, le 1<sup>er</sup> plancher habitable devra être situé au dessus de la cote de référence.

## Article 2 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Toutes occupations et utilisations du sol de quelque nature qu'elles soient autres que celles mentionnées à l'article 1 sont interdites (y compris la création de camping).