



**PRÉFET
DE L'ARDÈCHE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Commission départementale de
conciliation**

(Créée par l'article 20 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989)

AIDE-MÉMOIRE SAISINE

APPLICATION DES ACCORDS COLLECTIFS NATIONAUX OU LOCAUX

(Loi 86-1290 du 23 décembre 1986 – articles 41 ter & 42)

OBJET

-Accord collectif national (Loi 86-1290 du 23 décembre 1986 article 41 ter) :

- Amélioration et entretien des logements;
- Amélioration et entretien des parties communes;
- Grille de vétusté;
- Locaux résidentiels à usage commun;
- Maîtrise de l'évolution des charges locatives;
- Supplément de loyer.

-Accord collectif local (Loi 86-1290 du 23 décembre 1986 article 42) :

- Amélioration et entretien des logements;
- Amélioration et entretien des parties communes;
- Grille de vétusté;
- Locaux résidentiels à usage commun;
- Loyer;
- Maîtrise de l'évolution des charges récupérables;
- Supplément de loyer.

SAISINE DE LA COMMISSION PAR LETTRE RECOMMANDÉE AVEC AVIS DE RÉCEPTION

- Soit par plusieurs locataires;
- Soit par une association représentative des locataires;
- Soit par le bailleur.

PIÈCES UTILES AU DOSSIER

- Correspondance de saisine (formulaire ou lettre) :

-indiquant vos noms, qualités et adresses ainsi que ceux du défendeur de même que l'adresse des logements objets du différend;

-exposant l'objet du différend, les sujets contestés et ce que vous attendez de l'intervention de la commission;

-informant si l'accord collectif en cause concerne tout ou partie du parc du bailleur;

-mentionnant le(s) nom(s), prénom(s) et qualité(s) du(es) représentant(s) (2 au maximum) des locataires requérants mandaté(s) aux fins de conciliation;

-Copie intégrale & lisible du bail et des avenants afférents s'il y a lieu;

-Copie de l'accord collectif objet du différend dont notamment la partie concernée par le différend.

ADRESSE DE LA COMMISSION DE CONCILIATION

D.D.C.S.P.P. Ardèche
Politiques Sociales & Logement
Secrétariat Commission Départementale de Conciliation
Boîte postale 730
07007 PRIVAS CEDEX
Téléphone 04.75.66.53.00