

Comité de pilotage de clôture
Mardi 19 décembre 2023

MOUS 2020-2023

Sédentarisation des familles issues de la communauté des gens du voyage sur le département de l'Ardèche



Ardèche
LE DÉPARTEMENT



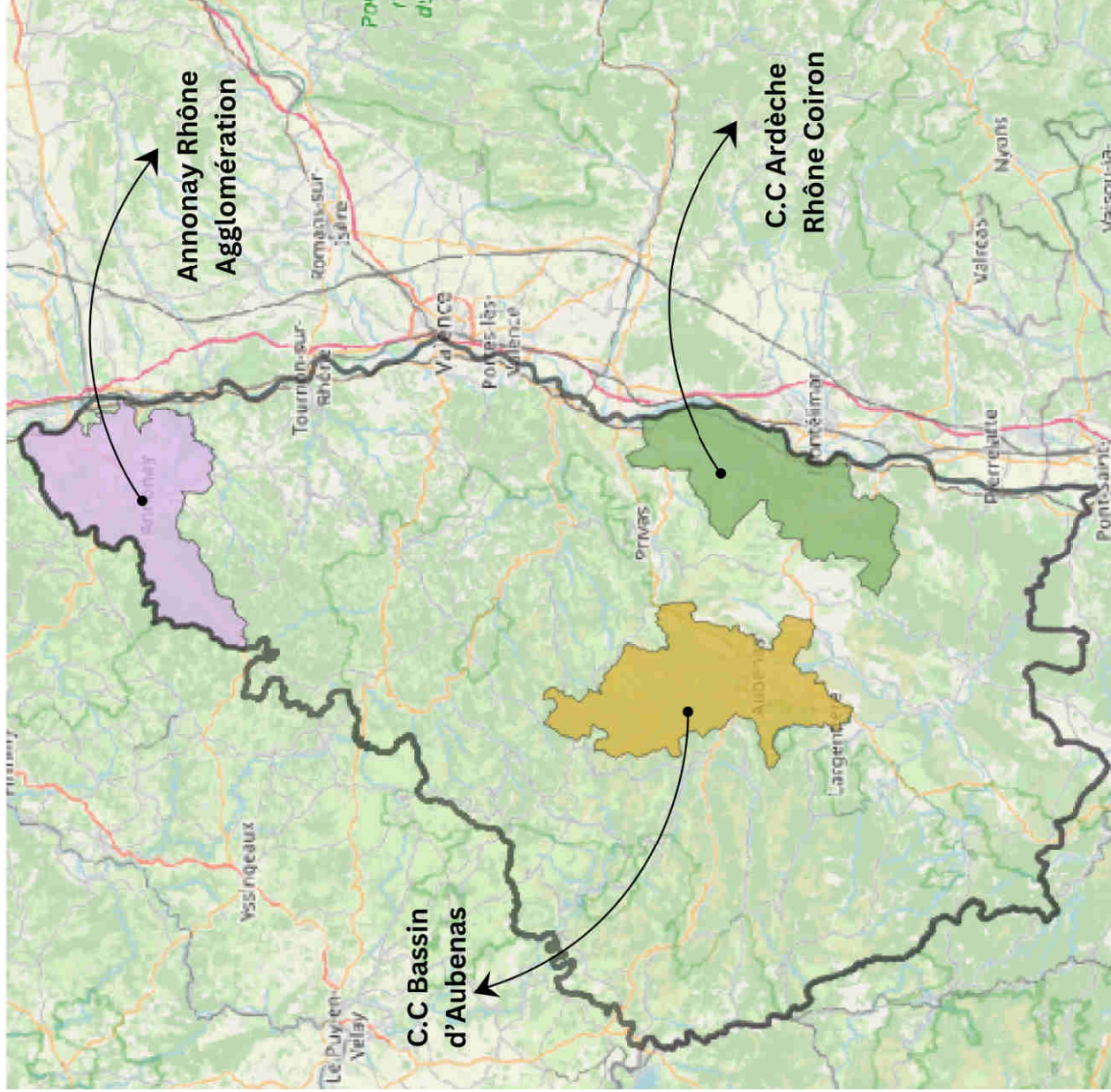
Territoires d'intervention

MOUS d'une durée de 3 ans

Convention cadre Etat-Département-Artag 84%
financement (Etat)
16% (Département)

Convention spécifique Département-Artag,
financement AVDL

Convention locale Annonay-Rhône-Agglo et Artag



Objectifs/enjeux de la MOUS

Objectif 1:

Aider les collectivités à la mise en œuvre des solutions adaptées

Poursuite de la définition des besoins de relogements
définition des cadres formels et géographiques des relogements

Conseils aux maîtres d'ouvrages pour l'adaptation fine des projets de relogement:
Appui technique aux collectivités afin de vérifier l'adéquation des besoins avec les hypothèses de solutions pré identifiées.

Objectif 2:

Accompagner des ménages vers les solutions d'habitat proposées

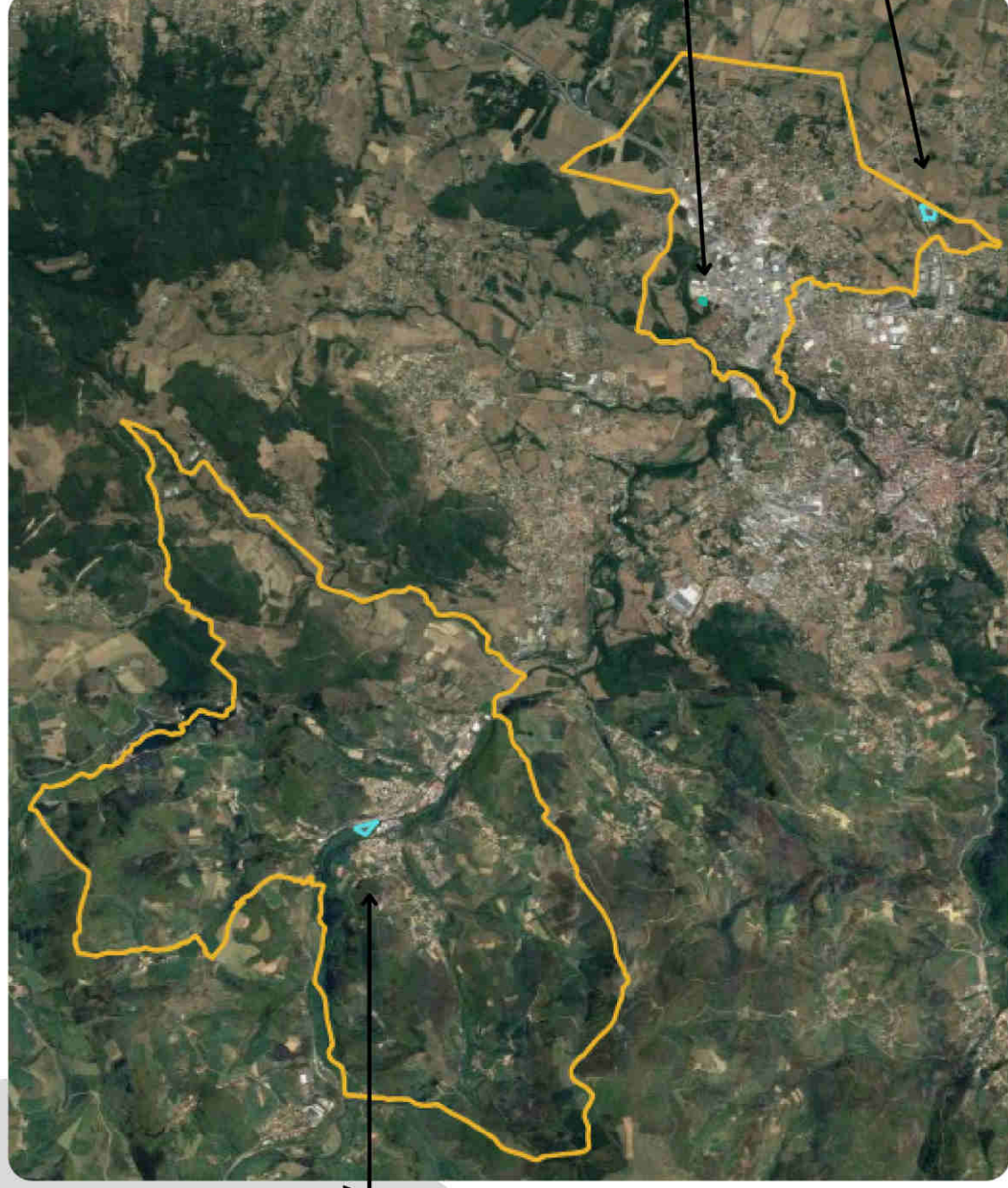
Définition d'un cadre de relogement et des modalités de concertation et de négociation avec les ménages

Accompagnement des ménages pour les situations de régularisations sur site

Accompagnement durant la période de travaux

Préparation de l'entrée dans les lieux et maintien dans les lieux

Sites identifiés sur Annonay-Rhône-Agglo



Puy Lorient
Saint-Marcel lès Annonay

Zone Artisanale Le Mas
Davézieux

Zone Artisanale Marenton
Davézieux

Davézieux, Zone Artisanale Le Mas



- Projet d'hébergement temporaire
Création d'un STECAL par modification simplifiée PLU
de Davézieux
- 3 emplacements, 4 mobil home avec accès aux fluides
extérieur

- Entrée dans le logement le 23 décembre 2021
3 ménages constitués de personnes seules dont 1
personne âgée.
- 1 ménage de 6 personnes: famille monoparentale + 5
enfants

- Gestion du terrain déléguée à l'entreprise Saint-
Nabor-Service
- Encaissement loyer/reversement APL, respect du
règlement intérieur, maintenance technique

• • • • • Saint-Marcel lès Annonay, Puy Lorient



- 10 ménages sédentarisés sur une parcelle privée en propriété propre:
foncier non constructible situé en zone inondable
des extensions d'installations hors du terrain

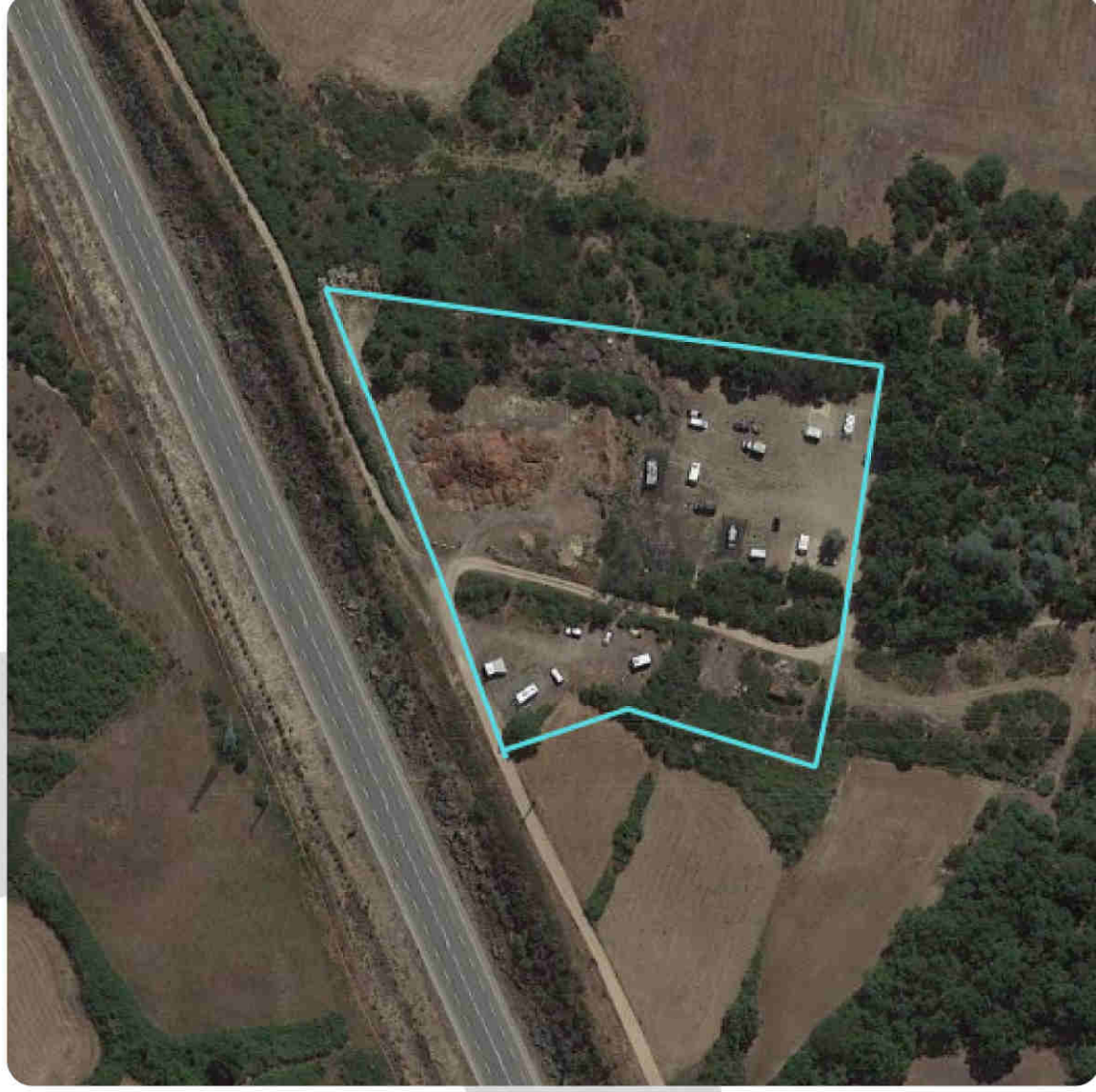
- Occupation actuelle de en plus en plus
problématique
Conflits avec le voisinage
Conflits d'usages au sein du groupe

- Des besoins de relogement diversifiés pour:
 - 1 opération PLAI-A + caravanes de 5 habitats adaptés pour un total de 8 ménages (5 unités de vies)
 - 3 demandes de logement social: 1 en cours et 2 à finaliser

Localisation du nouveau terrain



• • • • • Davézieux, Zone Artisanale Marenton • • • • •



8 ménages en stationnement illicite répartis sur la commune de Davézieux et Vernosc

Des besoins de relogement définis, 1 foncier pour:

- 1 opération PLAI-A + caravanes de 8 logements adaptés
- 1 emplacement de type Terrain Familial Locatif Public équipé pour caravane

Des ménages inscrits comme prioritaires au démarrage de la MOUS mais des relogements avortés dès 2017.

2023: une nouvelle parcelle identifiée par l'Agglomération pour le relogement également

- validée par le groupe négociation mais propriétaire non-vendeur

Bilan des interventions 2023

Une moyenne de 2 visites
sur site par mois

Accompagnement pour l'achat d'un mobil-home supplémentaire pour
l'agglo (zone du Mas), répondant aux besoins du ménage de 6
personnes. Mobil-home installé en octobre 2023, dans les lieux depuis
le 1er décembre

Accompagnements et orientations liés à l'accès et au maintien des droits
lecture courriers, demande de logement social, chèque énergie, dossier MDPH,
assurances..

Mise en place d'un partenariat avec la référente RSA du Centre
Social d'Annonay depuis Avril 2023.

Médiations auprès des familles

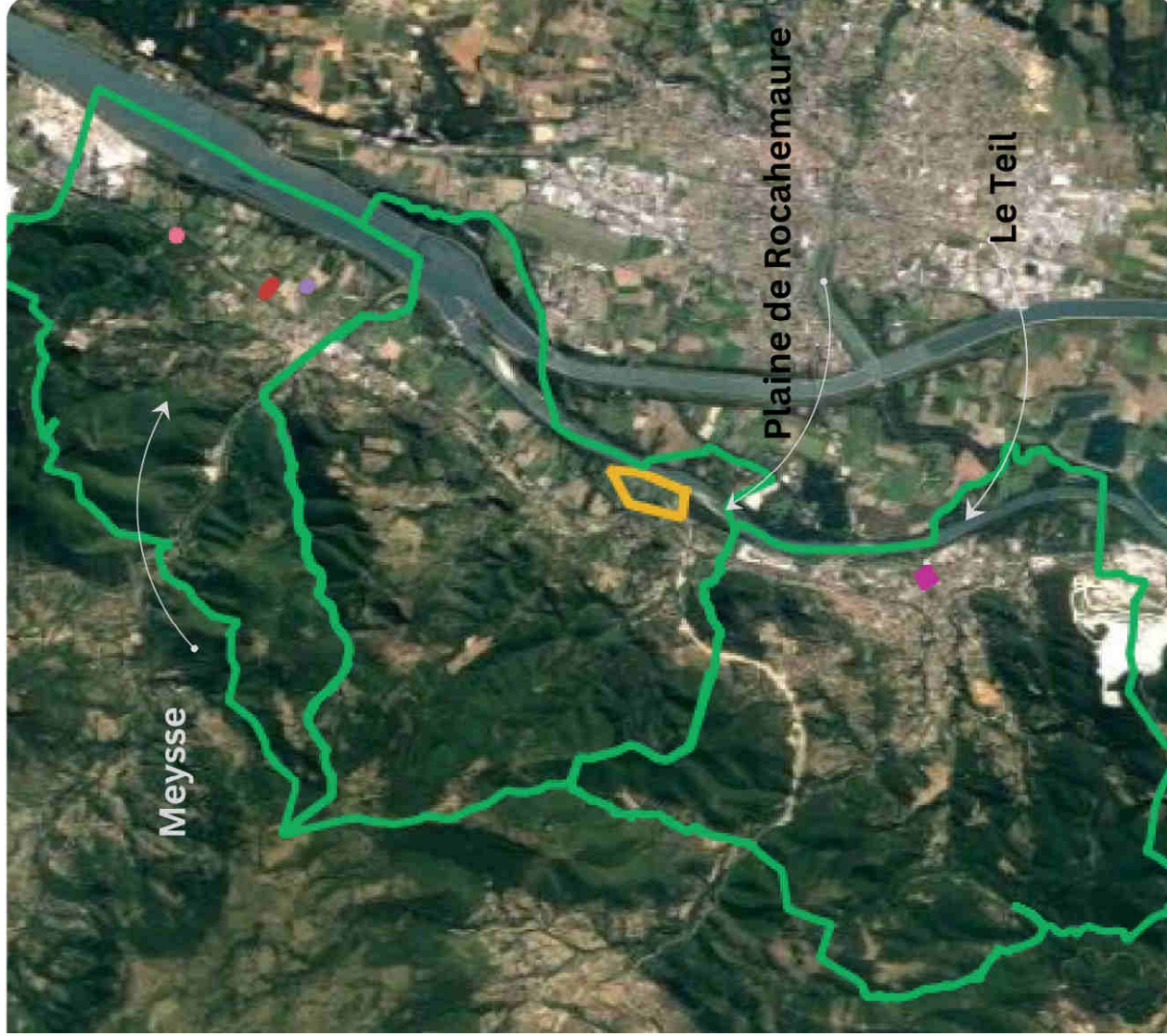
Identification d'une nouvelle parcelle sur Saint-Marcel, le
long de la route du Ternay, proche du terrain où se situent
les familles. Validation par tous les acteurs lors de la
réunion du 12/12/2023 + confirmation des familles

Participation réunions, sous-préfecture,
Agglomération, Mairies

Sites identifiés sur la Communauté de Commune Ardèche Rhône Coiron

Aire d'Accueil Le Teil: Aucun foncier proposé
par la commune depuis le démarrage de la
MOUS.

Meysse: des situations traitées en direct par
la commune



Rochemaure

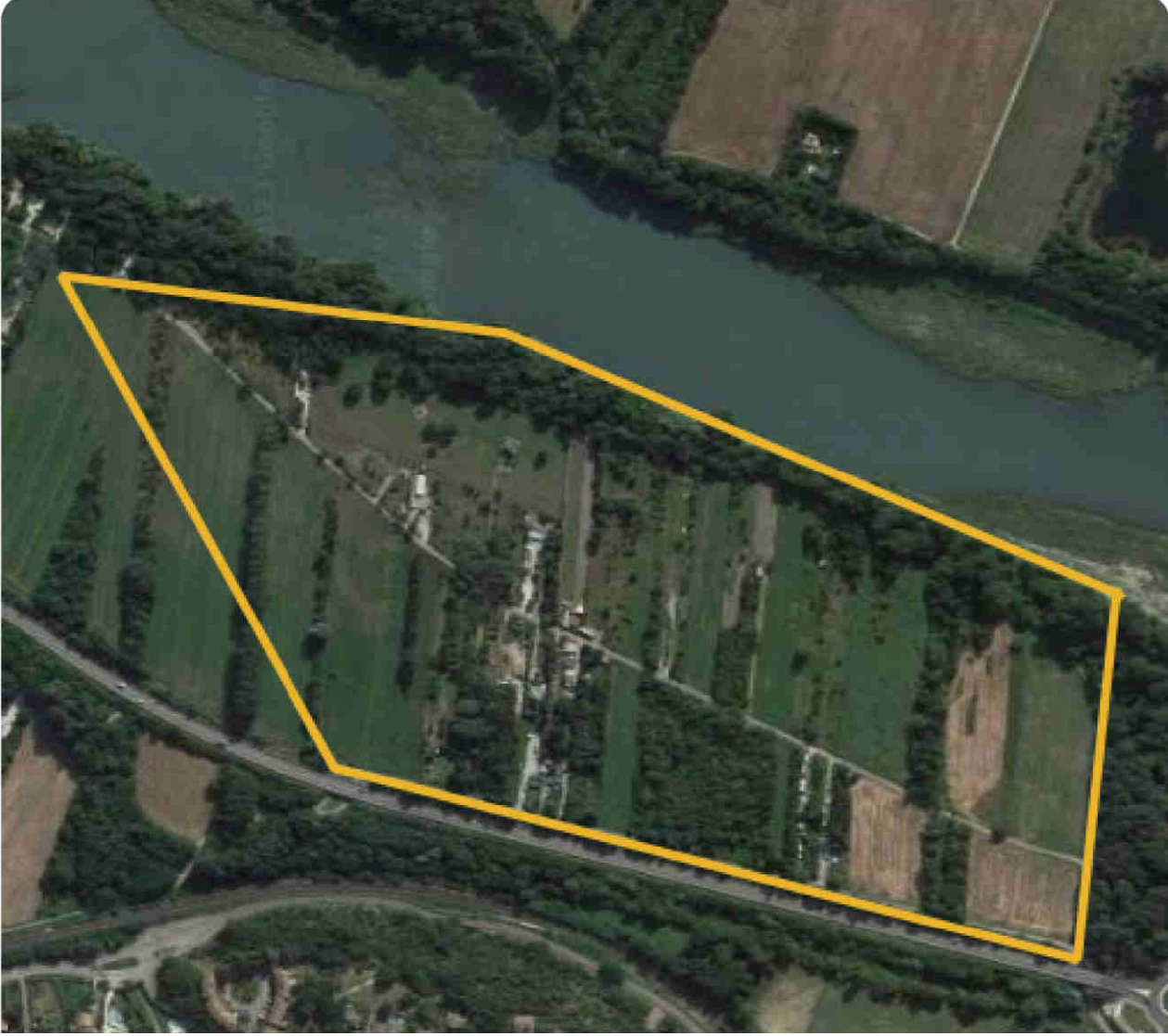
20 ménages installés de manière précaire sur des parcelles non constructibles et situées en zone PPRI

Une situation juridique complexe:

- Gel des procédures en cours
- signalement de toutes nouvelles installations d'équipement

Des fonciers potentiels identifiés par les élus:

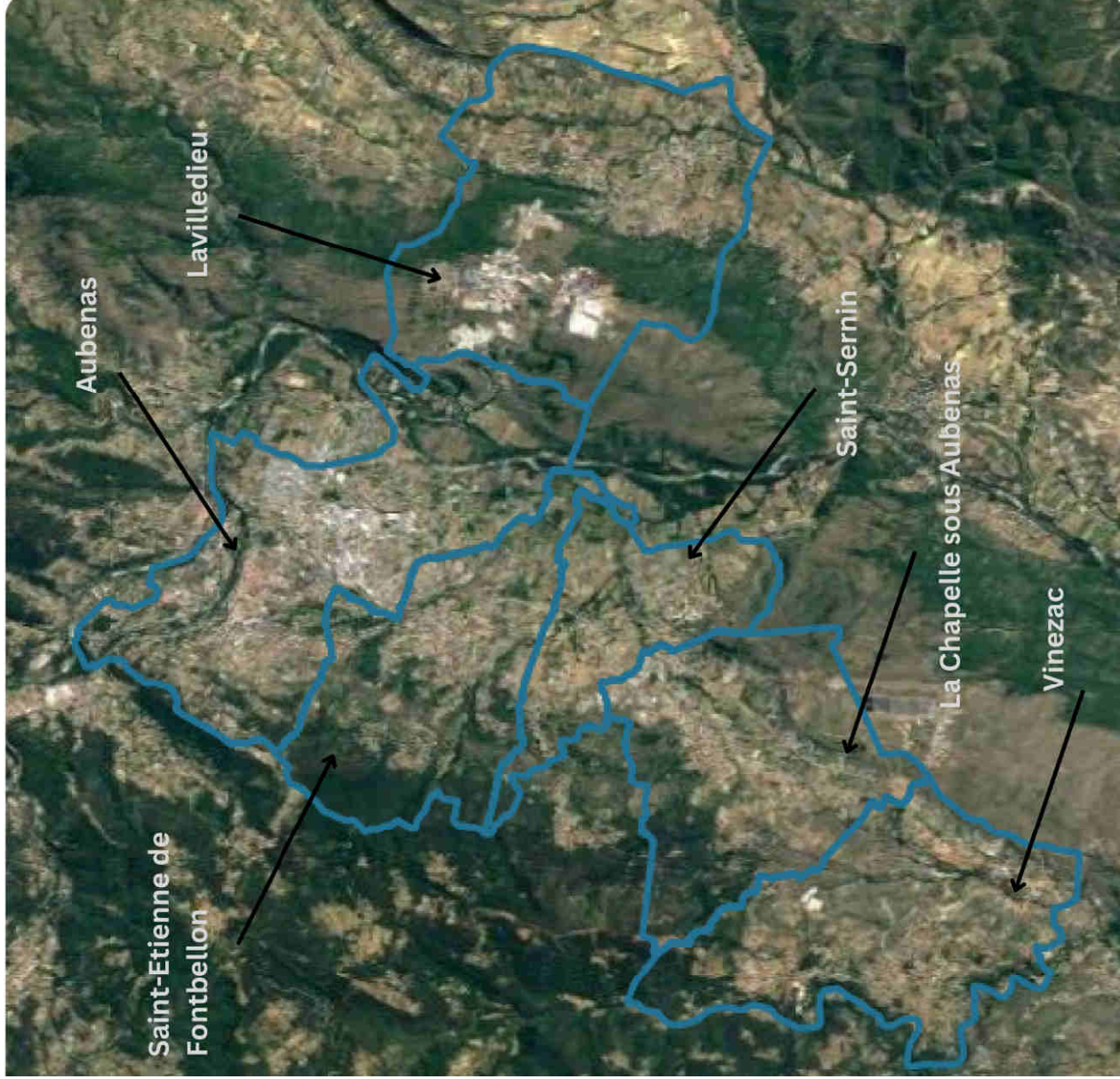
- Un terrain de 3ha à l'Est de la voie ferrée et au sud du Lavezon, Zone agricole, réseaux à proximité
- 18 parcelles, 28 propriétaires



Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas

16 Sites pour un total de 56 ménages

Prioriser les interventions sur la commune
de Lachapelle-sous-Aubenas



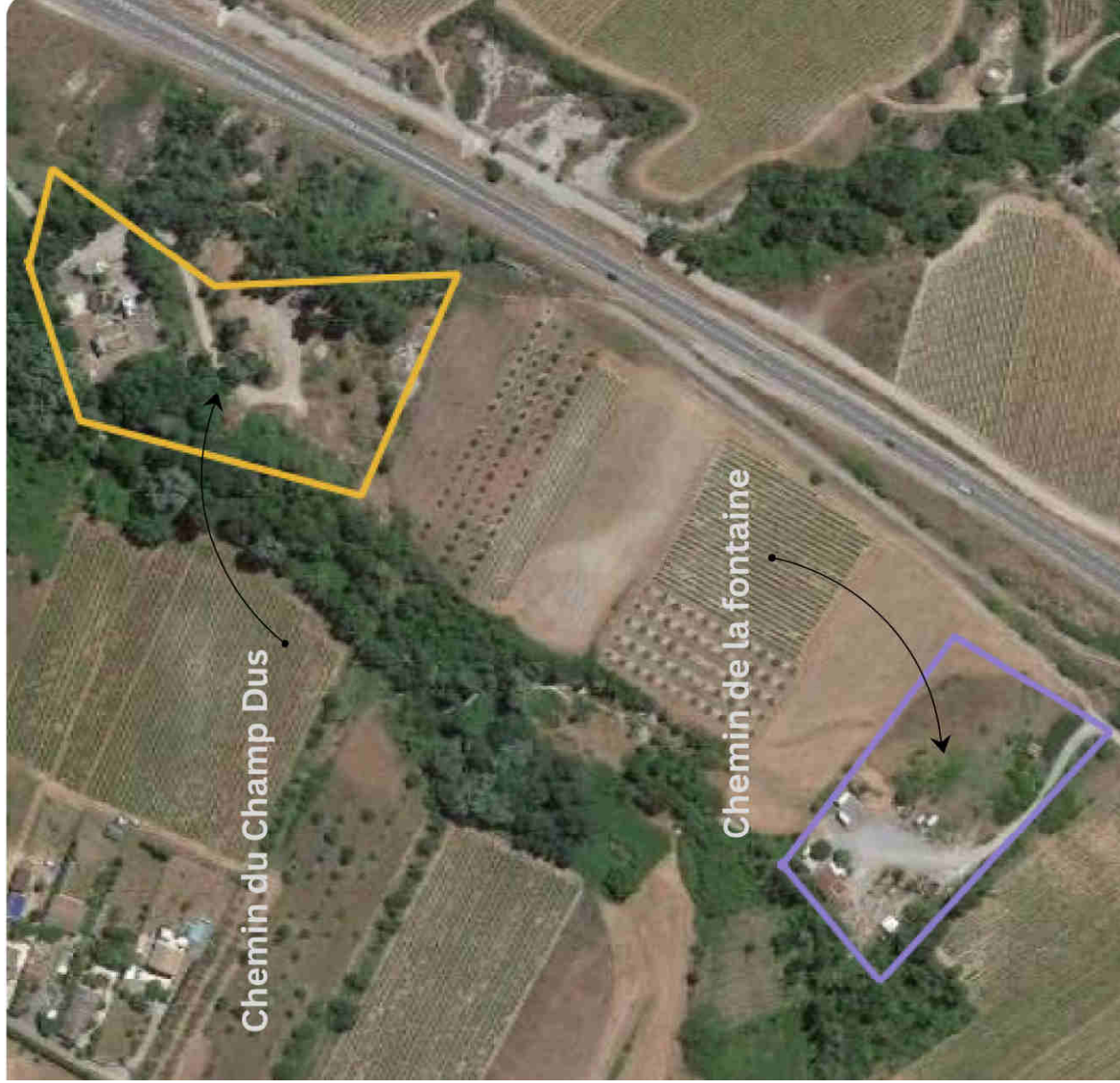
Lachapelle-sous-Aubenas

PLU: Zonage Nhl (STECAL) 3 parcelles dont les ménages sont propriétaires

Une volonté de régularisation sur site de la commune

Chemin du champ dus:

- 2 ménages dont une personne âgée et fragile
- Parcelle isolée, construction de faible qualité, absence d'assainissement
- Ménages fragiles avec de faibles ressources
- Démarches et coûts de mise aux normes du bâti et des équipements risquent d'être problématiques et non réalistes



Lachapelle-sous-Aubenas

Chemin de la fontaine

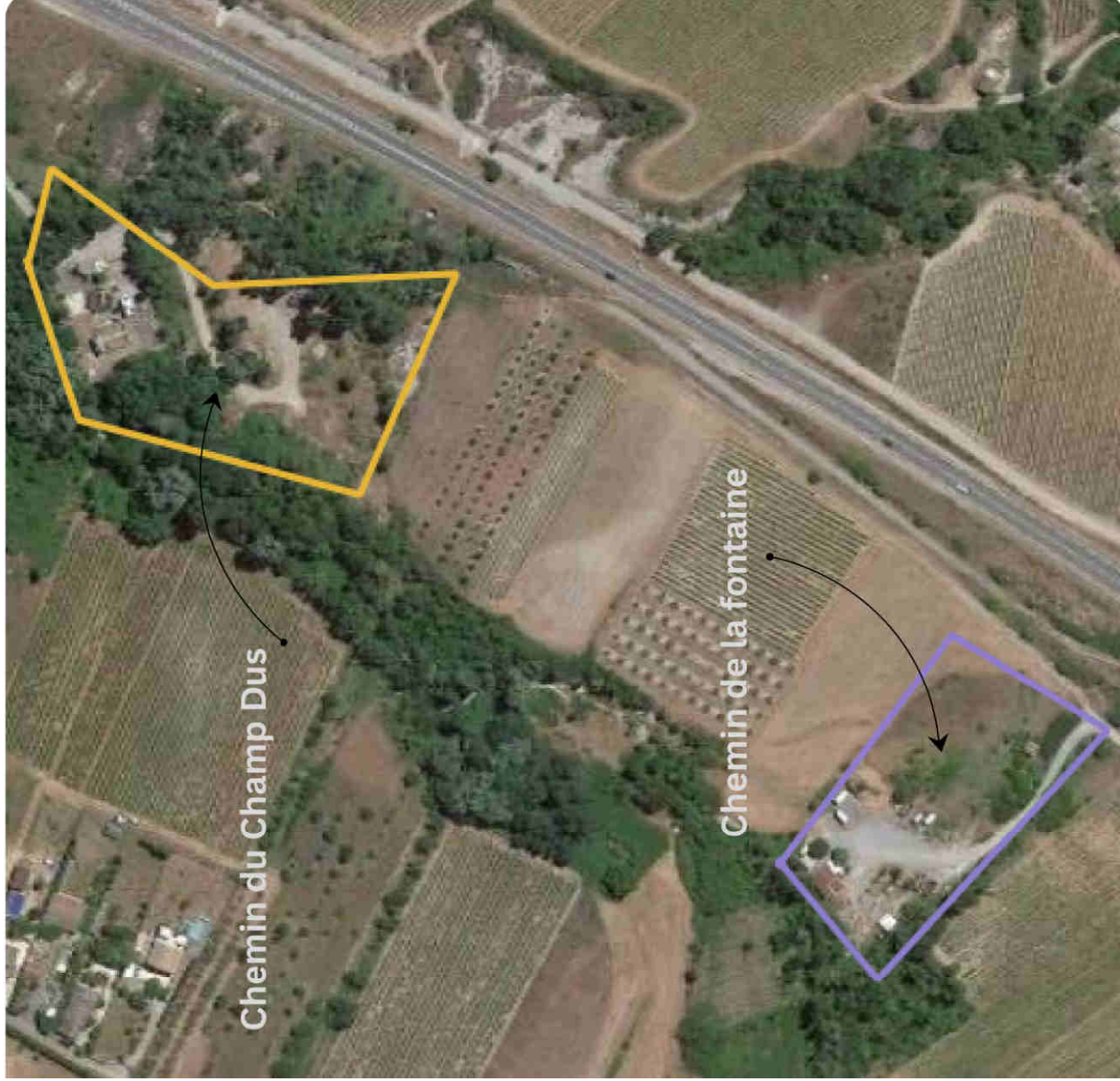
1 ménage composé d'un couple sans enfant

Constructions existantes qui semblent de qualité

Absence de salle d'eau

Absence d'assainissement

- Ménage qui a déjà effectué des premières démarches de régularisation
 - Achat d'une des parcelles au SEBA en septembre 2021
 - Bornage du terrain



Limites interventions ARTAG

Difficultés d'intervention sur les territoires éloignés géographiquement

- nécessité d'un accompagnement de proximité des voyageurs par des acteurs locaux.
- Accompagnement technique (urbain et architecte) par des structures du territoire.

Faiblesses du pilotage stratégique et d'accompagnement en direction des élus

- Nécessité de définir des instances de gouvernances et les rôles de chacun; chargée de projet ne peut pas être l'interface des voyageurs et des techniciens, il faut assurer l'interface stratégique directe avec les élus.