

## MAITRE D'OUVRAGE

### **Préfecture de l'Ardèche**

Rue Pierre Filliat  
07 000 PRIVAS

## OPERATION

### **Réfection de la toiture de la Préfecture**

Rue Pierre Filliat  
07 000 PRIVAS

## Cahier des Clauses Techniques Particulières

### Lot n° 3

## PLATRERIE - PEINTURE

#### **François CUCHE**

Architecte mandataire  
18, Cours de l'Esplanade  
07 000 PRIVAS  
Tel : 04 75 65 82 70  
Architecte.francois.cuche@wanadoo.fr

#### **3DINGENIERIE**

Economiste  
232, RN 7  
38 150 SALAISE SUR SANNE  
Tel : 04 74 86 09 57  
Fax : 04 74 86 35 75  
3d.ingenierie@wanadoo.fr

#### **BET MATHIEU**

BET Structure Béton  
Rue Amadeus Mozart ; Espace du  
Parc  
26000 VALENCE  
Tel : 04 75 43 30 31  
Fax : 04 75 42 07 39  
mathieuvallence@wanadoo.fr

#### **Elément Bois**

BET Structure Bois  
45, Avenue Victor Hugo  
26 000 VALENCE  
Tel : 04 75 59 39 08  
Fax : 08 11 48 03 77  
elementbois@gmail.com

**Tampon et signature de l'entreprise**

## PLATRERIE - PEINTURE

<b>3 PLATRERIE - PEINTURE .....</b>	<b>2</b>
<b>3.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>2</b>
3.1.1 CLOISONS SECHES PREFABRIQUEES PROVISOIRES .....	2
3.1.2 PORTE A ÂME PLEINE + OCCULUS .....	2
3.1.3 DEMOLITION DE FAUX - PLAFONDS + ISOLATION .....	3
3.1.4 FAUX PLAFOND 600X600 ACOUSTIQUE .....	3
3.1.5 JOUE PLACO CF 1h .....	4
3.1.6 TRAPPE D'ACCES AUX COMBLES BOIS (Ouverture vers le haut) .....	4
3.1.7 REPRISES DIVERSES .....	4
3.1.8 TOILE DE VERRE + PEINTURE .....	5
3.1.9 PEINTURE SUR MENUISERIES INTERIEURES .....	5
3.1.10 NETTOYAGES .....	5

## 3 PLATRERIE - PEINTURE

### 3.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Une visite sur site est fortement recommandée afin de se rendre compte des travaux à réaliser

#### 3.1.1 CLOISONS SECHES PREFABRIQUEES PROVISOIRES

Fourniture et pose de cloisons sèches préfabriquées comprenant :

- Cloisons non porteuses à parements en plaques de plâtre vissées de part et d'autre d'une ossature en acier galvanisé
- Plaques type BA 13 ordinaires à bords amincis constituées d'une âme en plâtre, renforcée sur chaque face et sur les bords longitudinaux par une feuille de carton lisse, conforme à la norme NF P 72-302 (traitement hydrofuge pour les pièces humides)
- Ossature comprenant des rails au sol et en plafond destinés à guider et à aligner les montants
- Fixations hautes et basses aux planchers suivant indications du fabricant
- Fixations des plaques avec alternance des joints, par vis autoperceuses. Tous les assemblages de cloisons seront réalisés avec le plus grand soin pour permettre une grande stabilité des cloisons. Pièces de jonction pour fixation aux cadres bois ou métalliques
- Les pieds des cloisons dans les locaux correspondants aux expositions EA ou EB seront protégés par un profilé plastique de la marque.
- Sur le sol brut, étanchéité assurée par interposition sous le rail d'un feutre bitumé, asphalté ou d'un polyane. Suivant le cas remplissage en laine minérale
- Traitement des joints sur une face par garnissage à l'enduit préconisé par le fabricant avant l'application des bandes de joints. Remplissage avec le même enduit. Traitement des angles sortant avec des cornières d'angles (PVC ou métalliques)

#### NOTA : Compris dépose et évacuation de la cloison en fin de chantier

**Localisation :**

-cloison provisoire de fermeture de la zone de chantier

#### 3.1.2 PORTE A ÂME PLEINE + OCCULUS

Fourniture et pose d'un bloc porte à âme pleine comprenant :

- Huisserie en bois du Nord adaptée à la cloison concernée
- Porte à âme pleine avec parement à peindre
- Serrure à cylindre de chantier double entrée + garniture adaptée
- 3 paumelles de 140 pour vantaux de 530 à 930, 4 paumelles pour vantaux de 1030 à 1230.
- bec de cane deux faces
- garniture de porte type "chantier" (hauteur d'implantation à définir avec la maîtrise d'oeuvre)
- Oculus rectangulaire (0,15 x 1,55) en vitrage feuilleté, compris parclose suivant emplacement défini par l'architecte.

#### NOTA : Compris dépose et évacuation de la porte en fin de chantier

**3.1.2.1 Dim. : 0,93 x 2,04 m ht (CF 1/2 h)**

**Localisation :**

-accès zone chantier

**3.1.3 DEMOLITION DE FAUX - PLAFONDS + ISOLATION**

Démolition d'anciens faux-plafonds comprenant :

- Dépose de plafond de type plaque 600x600 sur ossature métallique
- Compris dépose de l'isolation laine de verre sur les plafond (Épaisseur ~ 10 cm)
- Descellement des ossatures
- chargement, tri et évacuation des déchets à la décharge

**Localisation :**

-dans le couloir au N+3 suivant indications de l'architecte

**3.1.4 FAUX PLAFOND 600X600 ACOUSTIQUE**

Fourniture et pose de faux plafond acoustique comprenant :

- panneaux acoustiques en laine de roche volcanique à bords semi-encastrés
- face visible revêtue d'un voile minéral peint en blanc
- dimensions : (600 x 600) mm et d'épaisseur : 20 mm
- réaction au feu : MO
- procès verbal de réaction au feu à fournir au bureau de contrôle
- classe d'absorption acoustique ( alpha W = 0,85 ) classe B
- stabilité en milieu humide : 100%
- hygiène et propriétés bactériologiques : ne favorise pas le développement de micro-organismes
- environnement et santé : sans aucune fibre d'amiante ou dérivés et bénéficie de l'exonération de la classification cancérigène
- pose d'une ossature primaire fixée à la charpente ou sous dalle BA suivant nécessité (sans objet)
- ossature apparente avec porteurs et entretoises en Tés en acier galvanisé laqué ( T 24 ) , cornières de rives , suspentes adaptées ou crochets fixés sur porteurs , clipage anti-soulèvement , etc ... conformément au mode de mise en oeuvre du fabricant
- mise en oeuvre suivant DTU 58-1 et normes NFP
- compris toutes sujétions pour pose , coupes droites , arrondies et finitions diverses suivant plans définis par l'architecte
- Plafonds de type Ekla de ROCKFON ou techniquement et visuellement équivalent notifié dans le mémoire technique
- Compris tous détails, accessoires et divers sujétions pour une parfaite finition de l'ouvrage

**Localisation :**

-dans le couloir au N+3 suivant indications de l'architecte

### **3.1.5 JOUE PLACO CF 1h**

Fourniture et pose de joue placo CF 1 h comprenant :

- Complément d'ossature métallique en périphérie de la trappe à créer
- Joue en plaques de type BA18 "feu" de hauteur environ 0,40 m ht
- Plaques type BA 18 "feu" à bords amincis constituées d'une âme en plâtre, renforcée sur chaque face et sur les bords longitudinaux par une feuille de carton lisse.
- Fixations à l'ossature des plafonds
- Exécution de joints à l'enduit spécial avec bande de joint
- Cette joue devra obtenir le classement CF 1 h avec PV à fournir au bureau de contrôle
- Compris tous détails, accessoires et divers sujétions pour une parfaite finition de l'ouvrage

#### **NOTA : La trappe CF ci après sera soutenue par l'ossature de ces joues**

**Localisation :**

-en périphérie de la trémie pour accès aux combles

### **3.1.6 TRAPPE D'ACCES AUX COMBLES BOIS (Ouverture vers le haut)**

Fourniture et pose d'une trappe d'accès aux combles comprenant :

- Trappe d'accès aux combles avec ouverture vers le bas
- Panneau aggloméré ignifugé de 19 mm sur ossature bois 50 x 50 mm.
- Fixation dans la trémie de plancher réalisée par le charpentier
- Baguette de calfeutrement.
- Dimensions : 1,50 x 0,80 m
- quincaillerie : 2 pentures anglaises et 1 verrou batteuse.
- Cadre bois en médium de 19 mm d'épaisseur et de ~ 20 cm ht en partie basse afin de fermer le plénum de plafond
- Fourniture et pose d'un verrou hydraulique servant de frein afin d'éviter le basculement complet de la trappe dès que celle-ci sera ouverte étant donné le poids de la trappe
- **NOTA : Cette trappe devra obtenir le PV CF 1/2 h**

**Localisation :**

-accès aux combles suivant indications de l'architecte

### **3.1.7 REPRISES DIVERSES**

Reprise diverses pour réparations ou autre comprenant :

- nettoyage et préparation du support
- Enduit de ratissage, mélangé avec du plâtre à modeler, exécution de façon traditionnelle
- Cet enduit une fois sec devra donner après ponçage, une surface dure et lisse permettant une bonne adhérence des couches ultérieures de peinture. En outre, il devra parfaitement neutraliser l'acidité du ciment

**Localisation :**

-reprise de parois dans le hall suivant indications de l'architecte

### **3.1.8 TOILE DE VERRE + PEINTURE**

Exécution d'une toile de verre + peinture comprenant :

- la préparation des support plâtrés et dérivés avec égrenage, rebouchage, ponçage des joints et reprises ponctuelles, conforme au D.T.U 59-1
- fourniture et pose collée d'une toile en fibre de verre, dessin au choix du maître d'ouvrage
- peinture sur toile :
  - . Une couche d'acrylique
  - . Deux couches de finition satinée
- teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant
- Compris tous détails, accessoires et divers sujétions pour une parfaite finition de l'ouvrage

**Localisation :**

*- reprise des parois suivant indications de l'architecte*

### **3.1.9 PEINTURE SUR MENUISERIES INTERIEURES**

Exécution d'une peinture glycérophtalique satinée thisotopique à base des résines alkydes hautement polymérisées et d'un fort pourcentage d'oxyde de titane rutile de première classe. Classification UNP 0706 - AFNOR Famille III comprenant :

- la préparation des subjectiles
- la peinture trois couches : une couche d'impression isolante et deux couches de peinture de finition
- Aspect du feuil sec : satiné
- teinte au choix du maître d'œuvre

**Localisation :**

*-trappe d'accès aux combles*

*-divers*

### **3.1.10 NETTOYAGES**

Les nettoyages seront exécutés par un personnel spécialisé, trié et suffisant.

Les nettoyages en cours de travaux devront être faits au fur et à mesure de l'avancement des ouvrages de peinture. Tous les locaux devront être débarrassés de leurs déchets, nettoyés de leurs taches et éclaboussures de mortier ou de plâtre et en ordre.

Les nettoyages définitifs avant la réception comprendront le lavage à l'eau pure des carrelages et sols en revêtements plastiques, des revêtements muraux faïence, le nettoyage des verres et glaces sur leur deux faces pour les menuiseries extérieures et intérieures, les revêtement muraux (panneaux composites ou bardages intérieurs) et le dépoussiérage des parois et plafonds

Les quincailleries telles que serrures, gâches, verrous, paumelles, etc... seront soigneusement nettoyées pour permettre un bon fonctionnement. Toutes les parties détériorées ou détachées après un premier usage de mise en jeu seront soigneusement raccordées.

**Localisation :**

*-nettoyage des couloirs au N+3*